

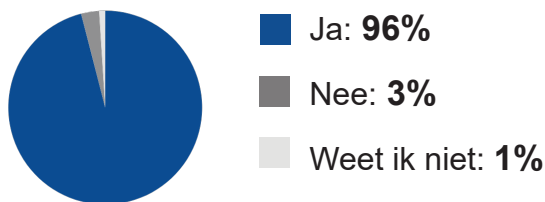
Beschermd stads- en dorpsgezicht

In mei 2023 is een onderzoek uitgevoerd over het verduurzamen van gebouwen in het beschermde stads- en dorpsgezicht van de gemeente Zutphen. In totaal hebben 958 respondenten meegedaan aan het onderzoek. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.

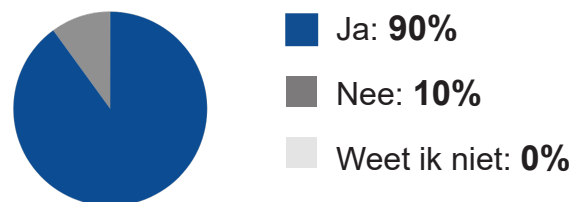
Wonen in het beschermde stads- en dorpsgezicht

Woont u binnen het beschermde stads- of dorpsgezicht?

Inwoners woonachtig in binnenstad Zutphen

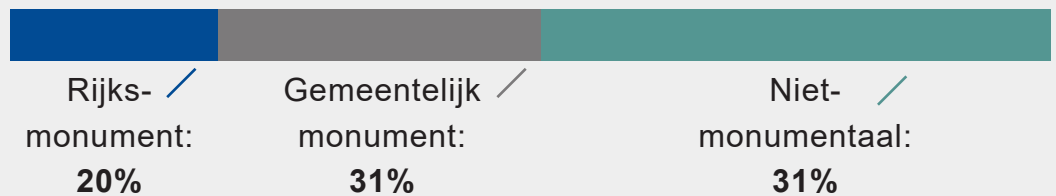


Inwoners woonachtig in kern Warnsveld

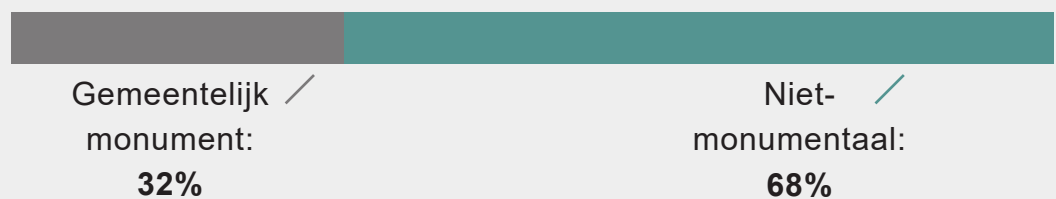


Woont u in een monumentaal pand (rijks- of gemeentelijk monument)?

Inwoners woonachtig in binnenstad Zutphen

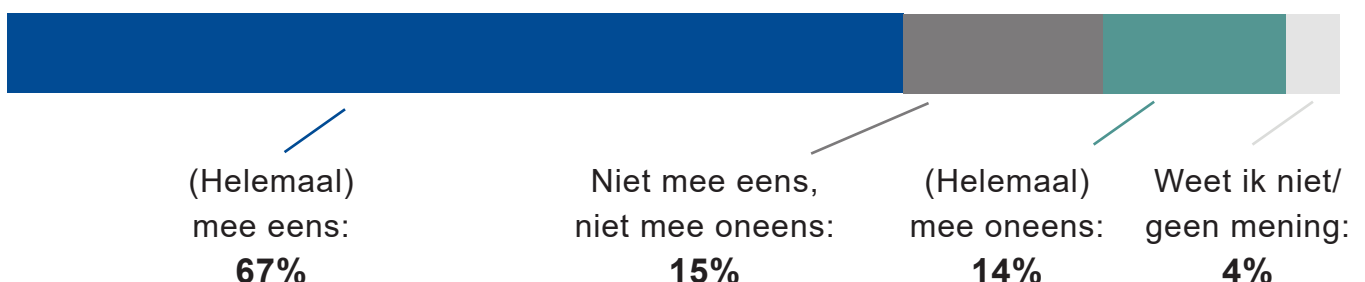


Inwoners woonachtig in kern Warnsveld

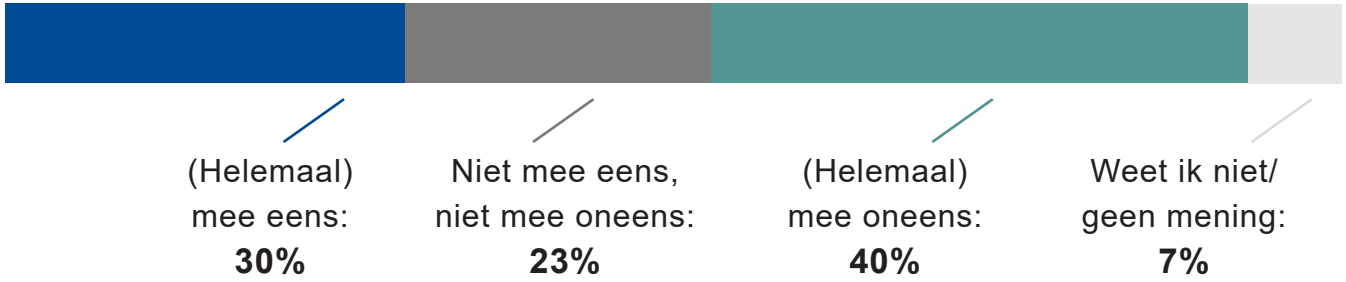


Regels voor het verbouwen en verduurzamen

“Ik vind het goed dat er meer regels zijn voor het verduurzamen van woningen in het beschermde stads- of dorpsgezicht van Zutphen en Warnsveld.”

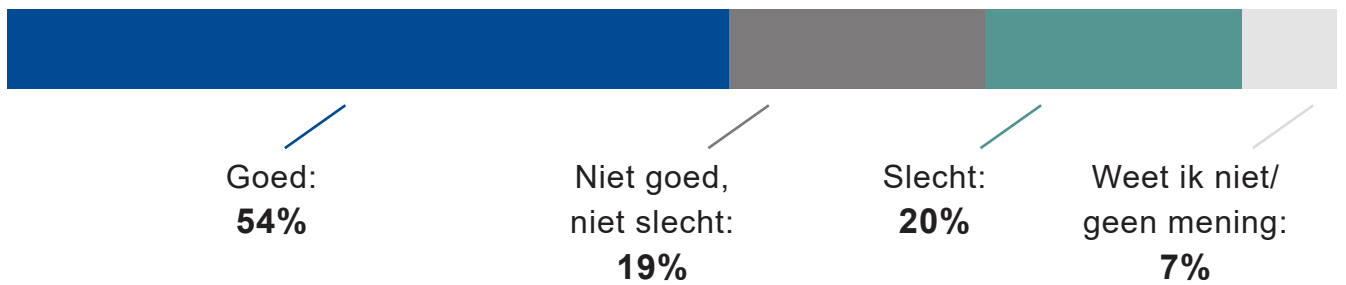


“Ik vind dat er minder regels moeten zijn voor het verduurzamen van woningen in het beschermde stads- of dorpsgezicht van Zutphen en Warnsveld.”



Zonnepanelen

Zonnepanelen mogen in het beschermde stads- of dorpsgezicht vanaf de straat niet te zien zijn. Wat vindt u daarvan?



Op welke plek passen zonnepanelen? - Top 4



Isendoornstraat: **94%**



Warnsveld: **93%**



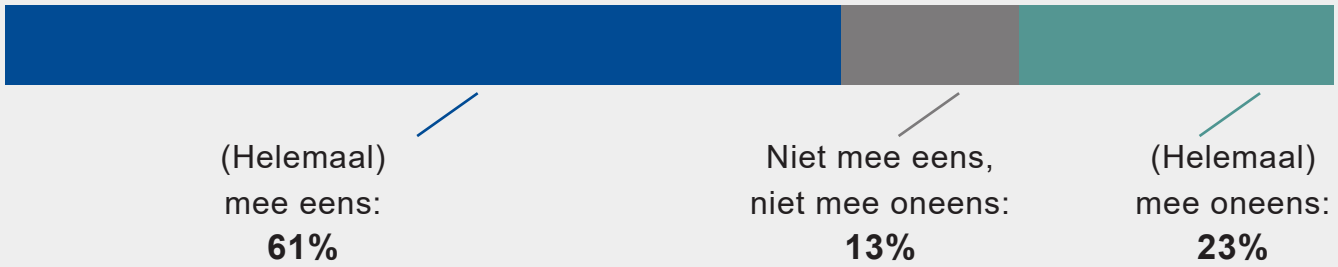
Halvemaanstraat: **93%**



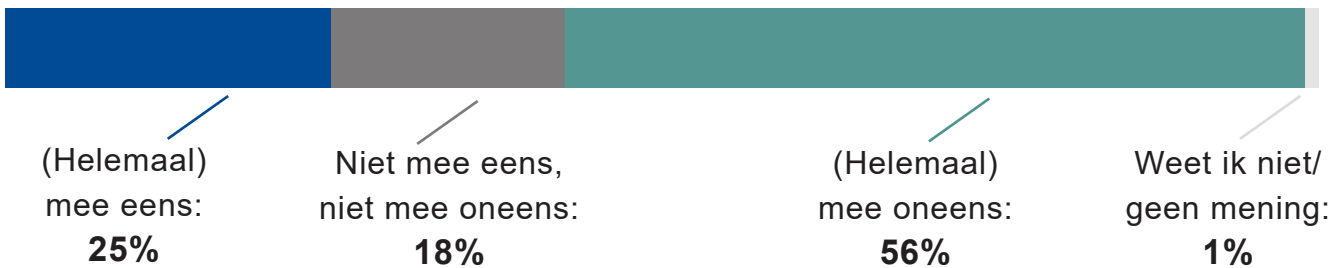
Barltheze: **88%**

Dakenlandschap

“Het huidige beeld van de daken (het dakenlandschap) in het historische centrum van Zutphen moet zoveel mogelijk behouden blijven. Net zoals het beschermde straatbeeld.”



“Zonnepanelen op daken mogen ook niet zichtbaar zijn vanaf uitzichtpunten zoals de Wijnhuistoren en de Walburgiskerk.”



Buitenunits voor warmtepompen en airco's

Welke plek vindt u geschikt voor het plaatsen van buitenunits voor warmtepompen en airco's in het beschermde stads- of dorpsgezicht? - Top 3



Op het dak:
62%



In de tuin:
59%



Tegen de buitengevel:
58%

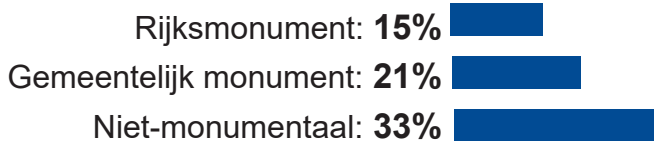
De unit mag op deze plekken niet zichtbaar zijn vanaf de straat

Verduurzamen woningen

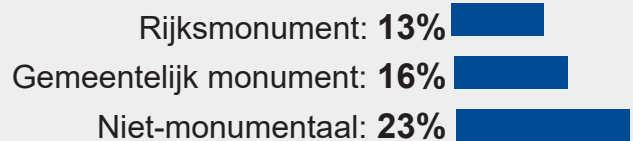
Heeft u of de eigenaar van het pand de afgelopen drie jaar geld uitgegeven om de woning waar u nu woont te verduurzamen? - Top 3

Deze vraag is alleen gesteld aan inwoners die wonen binnen het beschermde stads- of dorpsgezicht

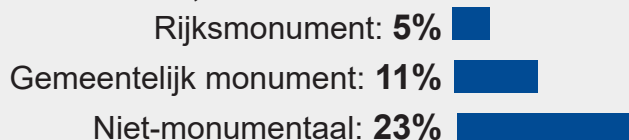
Ja, aan isolatieglas



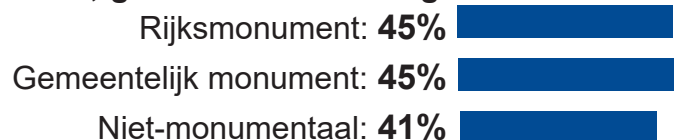
Ja, aan zonnepanelen



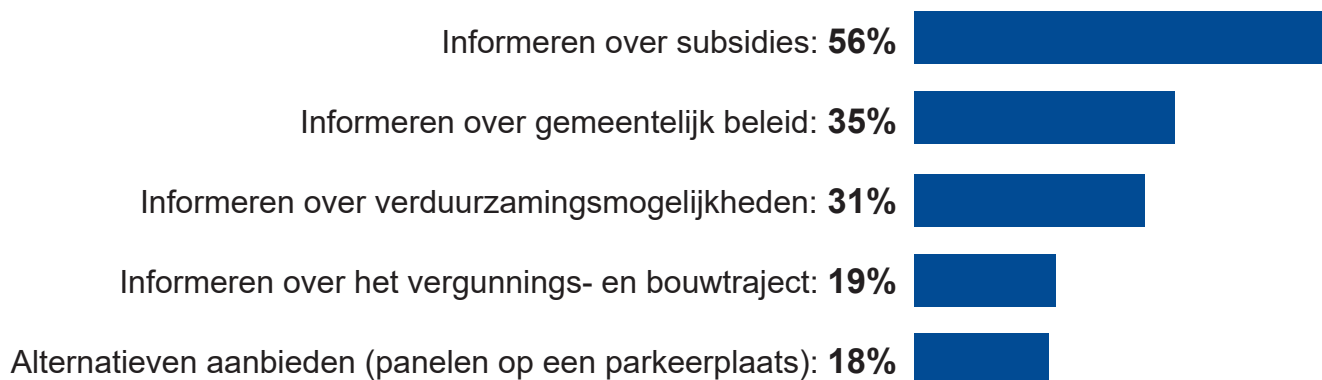
Ja, aan dakisolatie



Nee, geen verduurzaming



Hoe kan de gemeente Zutphen u helpen om uw woning te verduurzamen? - Top 5



Wat gebeurt er met de resultaten?

De gemeente onderzoekt hoe ze het beleid en de regels voor het verduurzamen van gebouwen binnen het beschermd stadsgezicht- en dorpsgezicht kunnen aanpassen om meer mogelijk te maken. De gemeente heeft het Gelders Genootschap gevraagd een advies te schrijven over hoe zij dit kunnen doen. Het Gelders Genootschap gebruikt bij hun advies onder andere de uitkomsten van dit onderzoek. Het college maakt op basis van dit advies een voorstel voor de gemeenteraad. Daarin staat hoe de regels en het beleid aangepast kunnen worden. De gemeenteraad besluit na de zomer of de regels worden aangepast.